

Obec Sírnik

Stavebný úrad

Hlavná 152/21

076 03 Sírnik

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa

Naše číslo

OCU-133/2024-010

Vybavuje/linka

Ing. Oľga Kačinetzová/

0915840267

Sírnik

05.08.2024

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

REMKO Sírnik s.r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36573345 v zastúpení spol. KOSIT a. s., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36205214

- rozhodnutie o umiestnení stavby „Prekládková stanica odpadov Sírnik – časť manipulačná plocha“

ROZHODNUTIE

REMKO Sírnik s.r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36573345 v zastúpení spol. KOSIT a. s., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36205214 podala dňa 1.3.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prekládková stanica odpadov Sírnik – časť manipulačná plocha**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **582/6, 582/17, 582/21, 582/41, 610/6** v katastrálnom území Sírnik.

Obec Sírnik, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**Prekládková stanica odpadov Sírnik– časť manipulačná plocha**“ na pozemkoch registra KNC parc. č. **582/6, 582/17, 582/21, 582/41, 610/6** v katastrálnom území Sírnik tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predmetná stavba je navrhovaná za účelom manipulácie s odpadom pred jeho ďalším spracovaním, resp. zneškodnením. Stavba bude umiestnená v areáli integrovaného zariadenia na nakladanie s odpadmi Sírnik spoločnosti REMKO Sírnik s.r.o. na parcelách KNC č. 582/6,

582/17, 582/21, 582/41, 610/6 v katastrálnom území Sirmík.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Manipulačná plocha

SO 02 Zberná nádrž a požiarna nádrž

SO 02.1 Stavebná časť zbernej nádrže a požiarna nádrž

SO 02.2 Vnútroareálová elektrická prípojka pre zbernú nádrž a pre požiarnu nádrž

SO 02.3 Vybavenie požiarna nádrže

SO 02.4 Požiarny vodovod

SO 01 Manipulačná plocha

Manipulačná plocha o rozlohe 41,1 m x 50,2 m, hrúbky 23 cm je tvorená betónovou doskou vypádanou v sklone 1% do otvoreného žľabu.

Dopojenie na asfaltovú cestu a príjazd k zbernej nádrži bude realizované cestnými panelmi 3000/2000/150 mm. Pozdĺž existujúcej cestnej váhy bude zriadený obchádzkový jazdný pruh v šírke min. 3,5 m.

Na základe projektu požiarna ochrany sa v juhovýchodnej časti plochy zrealizuje stena zo ŽB prefabrikovaných dielcov hr. 500 mm a výšky 3 m.

Celková dĺžka steny bude 30 m.

Vody z manipulačnej plochy budú odvedené do vybudovanej samostatnej zbernej nádrže umiestnenej 4,5 m od manipulačnej plochy.

Napojenie na elektrickú energiu:

Pri zbernej a požiarna nádrži sa osadí navrhovaná pilierová poistková skrinka, ktorá bude napájaná podzemným káblovým vedením z existujúceho hlavného rozvádzača umiestneného na prevádzkovom objekte na parc. č. 582/20. Celková dĺžka kábla vedeného v zemi je 68 m.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha manipulačnej plochy: 2060 m²

Vnútorň priestor zbernej nádrže: 20,107 m³

Vnútorň priestor požiarna nádrže: 58,443 m³

Využitelný objem požiarna nádrže: 45 m³

Celková dĺžka požiarna vodovodu: 151,73 m

Počet hydrantov: 2x DN 100

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KNC parc. č. **582/6, 582/17, 582/21, 582/41, 610/6** v katastrálnom území **Sirmík** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

Umiestnenie manipulačnej plochy:

- od parc. č. 582/5 vo vzdialenosti 16,2 m,
- od parc. č. 582/22 vo vzdialenosti cca 34,5 m

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2024/004005-002 zo dňa 26.2.2024:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií.

Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2024/004225-002 zo dňa 4.3.2024:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém.

V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- č. OU-TV-OSZP-2024/003997-002 zo dňa 26.2.2024:

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd.

V zmysle ust. § 27 ods. 1 písm. c) zákona o vodách je investor povinný požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasu na vybudovanie nádrže znečisťujúcich látok ešte pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie je ako orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona na vydanie súhlasu podľa § 27 v integrovanom povolení dotknutým orgánom.

5. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-020724/2024/PS,SB zo dňa 7. 3. 2024:

Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

6. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 9238/2024 zo dňa 15.4.2024.

7. Dodržať podmienky SVP, š. p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov uvedené v stanovisku k projektovej dokumentácii pod č. SVP 11603/2024/2 zo dňa 3.6.2024.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Dňa 1.3.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Prekládková stanica odpadov Sirník – časť manipulačná plocha“ na pozemkoch registra KNC parc. č. 582/6, 582/17, 582/21, 582/41, 610/6 v katastrálnom území Sirník.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Nakoľko predložené podklady a stanoviská nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, stavebný úrad vyzval navrhovateľa o ich doplnenie a zároveň územné konanie dňa 20.5.2024 prerušil.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad dňa 24.6.2024 oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 19.7.2024 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Sirník od 25.6.2024 do 11.7.2024.

V priebehu územného konania sa zmenil vlastník pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená. Podľa LV č. 730 vlastníkom je REMKO – Sirník s.r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36573345 (predtým bolo Združenie obcí pre separovaný zber ZEMPLÍN, n. o., 076 03 Cejkov).

K umiestneniu navrhovanej stavby boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí. Účastníci konania nemali námietky k umiestneniu predmetnej stavby. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 200 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Sirník.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Sirník. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Viktor Kalán
starosta

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. KOSIT a. s., Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36205214 - splnomocnenec
2. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva umiestnením navrhovanej stavby sú Dotknuté

Na vedomie:

3. Obec Sirmík, Hlavná 152/21, 076 03 Sirmík, IČO: 00331902
4. SVP, š. p., Povodie Bodrogu, OZ M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047
5. Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská č. 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. M.R. Štefánika 32, Trebišov, IČO: 00151866
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, Trebišov, IČO: 17335434
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T.G. Masaryka 13, Trebišov, IČO: 00151866
10. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia posudzovania na životné prostredie, Odbor posudzovania na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 81235 Bratislava, IČO: 42181810
11. Areko Group, k. s., Vrátna 28, 040 01 Košice – Staré Mesto, IČO: 47632836

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 08.08.2024

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: