

N á v r h

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1 Meno: Katarína Šantová, rod. , trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.2 Meno: Lýdia Matušová, rod. trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.3 Meno: Gabriel Kičín, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.4 Meno: Matilda Petrová, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.5 Meno: Gizela Kosová, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.6 Meno: Oto Tušay, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra C KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnych predávajúcich.

- 2.1 Meno: Katarína Šantová, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je
podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Sirník** parc. č. 331/70 zastavané

plochy a nádvoría vo výmere 44 m² **zapísané na LV č. 824 v podiele 1/16 pod B2**, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu.

- 2.2 Meno: Lýdia Matušová, rod. trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Sirník** parc. č. 331/27 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m² **zapísané na LV č. 849 v podiele 15/60 pod B1**, parc. č. 331/13 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m² **zapísané na LV č. 815 v podiele 15/480 pod B6**, parc. č. 331/14 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m² **zapísané na LV č. 815 v podiele 15/480 pod B6**, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu.
- 2.3 Meno: Gabriel Kičín, rod. trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Sirník** par.č. 331/78 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 97 m² **zapísané na LV č. 568 v podiele 1/1 pod B1**, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu.
- 2.4 Meno: Matilda Petrová, rod. trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Sirník** parc.č.331/36 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² **zapísané na LV č. 35 v podiele 1/1 pod B1**, osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Sirník** parc. č. 111/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 220 m² **zapísané na LV č. 563 v podiele 1/2 pod B1**, parc. č. 331/68 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m² **zapísané na LV č. 563 v podiele 1/2 pod B1**, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu.
- 2.5 Meno: Gizela Kosová, rod. trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Sirník** parc. č. 331/18 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m² **zapísané na LV č. 613 v podiele 1/2 pod B3**, parc.č.331/42 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² **zapísané na LV č. 805 v podiele 1/8 pod B2**, parc. č. 331/76 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 48 m² **zapísané na LV č. 805 v podiele 1/8 pod B2**, osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Sirník** parc.č.331/17 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m² **zapísané na LV č. 701 v podiele 1/1 pod B**, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu.
- 2.6 Meno: Oto Tušay, rod. trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo: osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Sirník** parc. č. 111/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 220 m² **zapísané na LV č. 563 v podiele 1/2 pod B2**, parc. č. 331/68 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m² **zapísaného na LV č. 563 v podiele 1/2 pod B2**, parc. č. 331/33 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² **zapísaného na LV č. 811 v podiele 12/480 pod B15**, jedná sa o parcely registra „C“ evidovaného na mape určeného operátu.

Čl. III Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľnosti (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov za meter štvorcový“) do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa

Kupujúci :

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal Viktor KALÁN
r. č....., trvalý pobyt Sirník, Hlavná 114/62
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sirníku, dňa

Predávajúci:

.....
Katarína Šantová

.....
Lýdia Matušová

Gabriel Kičín

Matilda Petrová

Gizela Kosová

Oto Tušay