

Návrh zmluvy

ZMLUVA O DIELO č. na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok na stavbe „Materská škola - rekonštrukcia a prístavba“

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Sírnik**
Hlavná 152/21
076 03 Sírnik

Zastúpený: Viktor Kalán
starosta obce

**Zástupca na rokovanie
vo veciach zmluvných:** Viktor Kalán, starosta obce

IČO: 00331902
DIČ: 2020773557
Telefón/fax: 056-6790279, 0907 660 755
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Michalovce
IBAN: SK37 5600 0000 0042 3896 8001
SWIFT kód: KOMASK2X

a

Zhotoviteľ:

Štatutárny orgán:

Zástupca na rokovanie
vo veciach:

- a) zmluvných:
- b) technických:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Tel./Fax.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT kód:

Spoločnosť zapísaná:

PREAMBULA

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok verejného obstarávania zo dňa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), postupoval pri zadávaní zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorá je predmetom tejto zmluvy, podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. 1. Východiskové podklady a údaje

- 1.1. Východiskové údaje:
Názov stavby: „**Materská škola - rekonštrukcia a prístavba**“
 - 1.1.1. Miesto stavby: Obec Sirník.
 - 1.1.2. Objednávateľ: Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
- 1.2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby uvedenej v čl. 1, bod 1.1 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 2.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo realizovať predmet zmluvy v etapách, a to vo vzťahu k získaným finančným prostriedkom z dotácií a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo po týchto etapách.
- 2.3. Prvá etapa diela pozostáva z nasledovných položiek rozpočtu podľa kódu položky č. 721, 722, 725, 731, 732, 733, 734, 735, 763, 766, 21-M.
- 2.4. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok po etapách, ktoré budú realizované na základe rozpočtu k dotácii v nadväznosti na výkaz výmer uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov. Rozpočet k dotácii bude poskytnutý zhotoviteľovi do dvoch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie.
- 2.5. Všetky veci potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví po jednotlivých etapách na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme po jednotlivých etapách za podmienok stanovených v čl. 3 tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 3. Lehota realizácie

- 3.1. Lehota realizácie prvej etapy prác je do **30. 11. 2016**. Realizácia zvyšných častí diela bude podmienená lehotám uvedeným v zmluve o poskytnutí podpory formou dotácie, ktorú uzatvorí objednávateľ s poskytovateľom dotácie.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, ktorá je špecifikovaná v nasledovnom rozsahu : dodať Zhotoviteľovi projekt stavby v 1 výtlačku, určiť odberné miesto vody a elektrickej energie.
- 3.4. O prevzatí jednotlivých častí predmetu zmluvy vyhotoví zhotoviteľ písomný odovzdávací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany dodávateľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie. Za rovnakých podmienok bude po ukončení celého predmetu zmluvy spísaný konečný preberací a odovzdávací protokol vzťahujúci sa na celý predmet zmluvy.

Čl. 4. Cena

- 4.1. Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. 2 tejto zmluvy je v súlade s výsledkom verejného obstarávania a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá bola v rámci verejného obstarávania vyhodnotená ako najnižšia a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve
- 4.2. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 2 je:

cena spolu za celý predmet zákazky v EUR bez DPH	€
hodnota DPH pri 20 % je	€
celková zmluvná cena za dielo s DPH	€
- 4.3. V cene podľa bodu 4.2. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 4.4. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 5.2. Cenu za zhotovenie časti diela, na ktorú objednávateľ získal dotáciu, uhradí objednávateľ na základe faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávateľom, ktorú zhotoviteľ vystaví v 5 vyhotoveniach a odošle objednávateľovi po realizovaní každej etapy a po písomnom odovzdaní a prevzatí časti diela objednávateľom.

- 5.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 5.4. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený štatutárnym zástupcom objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní, ak sa obe zmluvné strany nedohodnú ináč. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.8. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania každej realizovanej časti diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia, ak sa jedná o vady na stavbe, v zmysle ods. 6.2. do 30 dní od prevzatia písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia, ak sa jedná o vady na technických zariadeniach dodávaných v rámci plnenia zmluvy (kotel, ohrievač vody, rozvody vody, kanalizácie a elektriny), v zmysle ods. 6.2. do 2 dní od prevzatia písomného alebo telefonického vyrozumienia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou alebo telefonicky u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v jednotlivých etapách na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o NFP na to oprávnenými osobami a zaväzuje sa poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.3. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo realizovať časť predmetu zákazky vlastnými kapacitami. Rozsah a spôsob vykonania takýchto prác bude dohodnutý priebežne počas plnenia zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 7.5. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie základných smerových a výškových bodov.
- 7.7. Zhotoviteľ pred zahájením prác zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
- 7.9. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 7.10. Objednávateľ k termínu odovzdania staveniska určí zemníky a skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej časti a prístup k nim. Zemníky a skládky budú v max. vzdialenosti 5 km od staveniska.
- 7.11. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 1 vyhotovení v zmysle bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 7.12. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 7.13. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom objednávateľa.
- 7.14. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

- 7.15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 7.16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.
- 7.17. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 7.19. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.20. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody v priestoroch staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
- 7.21. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred zápisom do stavebného denníka. O zápise upozorní SMS správou objednávateľa. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady znáša zhotoviteľ.
- 7.23. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 7.24. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 7.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jej prevzatie.
- 7.26. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 7.27. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.28. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.29. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške €100,00 Eur za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške €100,00 Eur za každý deň omeškania.

- 8.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 6.4. a 6.5., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške €30,00 EUR za každý deň omeškania.
- 8.4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z jednotlivých faktúr, resp. konečnej faktúry.

Čl. 9. Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 9.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 9.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 9.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 9.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. 10. Vyššia moc

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995

- Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
- 11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
- 11.4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.5. Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
- počas realizácie diela vstúpi do likvidácie alebo na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
 - na strane zhotoviteľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa;
 - preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES súvisiace s touto zmluvou;
 - poskytne objednávateľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela;
- 11.6. Objednávateľ podstatným spôsobom poruší túto zmluvu, ak:
- počas realizácie diela bude vyhlásená nútená správa alebo začaté proti nemu exekučné konanie;
 - neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť (spolupôsobenie) dohodnutú v tejto zmluve, a to ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytnutie súčinnosti zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonať dielo;
 - na strane objednávateľa vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávateľa;
 - preukázateľne poruší v rámci realizácie diela predpisy SR a ES;
 - poskytne zhotoviteľovi nepravdivé a zavádzajúce informácie týkajúce sa diela.
- 11.7. V prípade podstatného porušenia zmluvy má oprávnená strana právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy oprávnená strana oznámi svoje rozhodnutie odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane písomne – najneskôr do 7 dní potom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany povinnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 11.8. Zmluva sa ukončí:
- a) riadnym splnením v dohodnutom čase a súčasne uplynutím doby;
 - b) mimoriadne do uplynutia času;
 - c) dohodou zmluvných strán;
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov bližšie vymedzených v bode 11.5 a 11.6 tejto zmluvy.
 - e) jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade, ak do 12 mesiacov nebude disponovať finančnými prostriedkami.

- 11.9. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.10. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 12.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 12.6. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V, dňa

V Sirmíku, dňa

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....
konateľ spoločnosti

.....
Viktor Kalán
starosta obce