

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.1 Meno: Bc. Magdaléna Čellárová, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirník
V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce
Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra C KN evidované na mape určeného operátu vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnej predávajúcej.

2.1 Meno: Bc. Magdaléna Čellárová, rod., trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:, rodné číslo:
osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Sirník**, parc. č. 331/58 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 95 m² **zapísané na LV č. 843 v podiele 1/8 pod B4**, jedna sa o parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu.

Čl. III Základné ustanovenia

- 3.1 Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1 Kupujúci zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,50 EUR za m²** prevádzaných nehnuteľnosti (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov za meter štvorcový) do 15 pracovných dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva, a že mu je známy stav predmetných nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, po 1 vyhotovení obdrží predávajúca a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle,

zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa

Kupujúci :

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal Viktor KALÁN
r. č....., trvalý pobyt Sirník, Hlavná 114/62
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sirníku, dňa

Predávajúci:

.....
Bc. Magdaléna Čellárová