

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 až § 611 Občianskeho zákonníka
medzi:

1 Obec SIRNÍK

Sídlo: Hlavná 152/21
Štatutárny zástupca: Viktor Kalán, starosta obce
IČO: 00331902
DIČ: 2020773557
IČ DPH: Obec Sirník nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu/IBAN: SK96 0200 0000 0000 1382 0622

(ďalej len Obec Sirník)

2 Viktor Kalán

Rodený: Kalán
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Sirník,

(ďalej len Viktor Kalán)

s týmito podmienkami:

Článok I

- 1 Obec Sirník je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Sirník, obec Sirník, okres Trebišov, parcela č. KN-E 2380, trvalé trávnaté porasty o výmere 10497 m², zapísané v katastri nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 279 v celosti.
- 2 Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-E 2380, trvalé trávnaté porasty o výmere 10497 m² v katastrálnom území Sirník, obec Sirník, okres Trebišov, list vlastníctva č. 279.
- 3 Cena pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 6/2018, ktorý bol vypracovaný znalcom vo veci ohodnotenia poľnohospodárskej pôdy p. Ing. Bc. Tichomírom Bučkom, bytom Veľké Raškovce. Podľa uvedeného znaleckého posudku bola stanovená cena hodnoty pozemku $TTP = 0,0219\text{€/m}^2$, pričom cena za výmeru **10497 m² x 0,0219€/m² činí 229,88 €**.

Článok II

- 1 Viktor Kalán, je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Sirník, obec Sirník, okres Trebišov, parcely č. KN-E 258, orná pôda o výmere 1573 m², parc. č. KN-E 670, orná pôda o výmere 817 m², par. č. KN-E 1306, orná pôda o výmere 2144 m², parc. č. KN-E 1565, orná pôda o výmere 1236 m², parc. č. KN-E 2293, orná pôda o výmere 715 m², parc. č. KN-E 2336, orná pôda o výmere 317 m², zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 482 v celosti.
Viktor Kalán je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Sirník, obec Sirník, okres Trebišov, parcely č. KN-E 308, orná pôda o výmere 908 m², parc. č. KN-E 496, orná pôda o výmere 511 m², parc. č. KN-E 600, orná pôda o výmere 921 m², parc. č. KN-E 627, orná pôda o výmere 1566 m², zapísané v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trebišov na liste vlastníctva č. 496 v celosti.
- 2 Predmetom zámeny na základe tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-E 258, orná pôda o výmere 1573 m², parc. č. KN-E 670, orná pôda o výmere 817 m², parc. č. KN-E 1306, orná pôda o výmere 2144 m², parc. č. KN-E 1565, orná pôda o výmere 1236 m², parc. č. KN-E 2293, orná pôda o výmere 715 m², parc. č. KN-E 2336, orná pôda o výmere 317 m² v katastrálnom území Sirník, obec Sirník, okres Trebišov, list vlastníctva č. 482. Pozemok par. č. KN-E 308, orná pôda o výmere 908 m², parc. č. KN-E 496, orná pôda o výmere 511 m², parc. č. KN-E 600, orná pôda o výmere 921 m², parc. č. KN-E 627, orná pôda o výmere 1566 m², v katastrálnom území Sirník, obec Sirník, okres Trebišov, list vlastníctva č. 496.

Článok III

- 1 Účastníci tejto zmluvy dávajú predmetné nehnuteľností v katastrálnom území Sirník, obec Sirník, okres Trebišov do zámeny a to takto:
 - a) pozemok parcela č. KN-E 2380, trvalé trávnaté porasty o výmere 10497 m² prechádza do výlučného vlastníctva Viktora Kalána v celosti a naproti tomu
 - b) pozemok parcela č. KN-E 258, orná pôda o výmere 1573 m², parc. č. KN-E 670, orná pôda o výmere 817 m², parc. č. KN-E 1306, orná pôda o výmere 2144 m², parc. č. KN-E 1565, orná pôda o výmere 1236 m², parc. č. KN-E 2293, orná pôda o výmere 715 m², parc. č. KN-E 2336, orná pôda o výmere 317 m², parc. č. KN-E 308, orná pôda o výmere 908 m², parc. č. KN-E 496, orná pôda o výmere 511 m², parc. č. KN-E 600, orná pôda o výmere 921 m², parc. č. KN-E 627, orná pôda o výmere 1566 m² prechádzajú do výlučného vlastníctva Obce Sirník v celosti.
- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú a že si navzájom nič nedoplácajú.
- 3 Obecné zastupiteľstvo obce Sirník Uznesením č. 6/VII/2018 zo dňa 31.7.2018 rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Sirník parcela č. KN-E 258, orná pôda o výmere 1573 m², parc. č. KN-E 670, orná pôda o výmere 817 m², parc. č. KN-E 1306, orná pôda o výmere 2144 m², parc. č. KN-E 1565, orná pôda o výmere 1236 m², parc. č. KN-E 2293, orná pôda o výmere 715 m², parc. č. KN-E 2336, orná pôda o výmere 317 m², list vlastníctva č. 482, parc. č. KN-E 308, orná pôda o výmere 908 m², parc. č. KN-E 496, orná pôda o výmere 511 m², parc. č. KN-E 600, orná pôda o výmere 921 m², parc. č. KN-

E 627, orná pôda o výmere 1566 m², list vlastníctva č. 496 vo vlastníctve Viktor Kalán, Sírnik, Hlavná 114/62, za pozemok v katastrálnom území Sírnik parc. č. KN-E 2380, druh trvalé trávnaté porasty o výmere 10497 m² vo vlastníctve Obce Sírnik, list vlastníctva č. 279 je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný. Celoročne je zamokrený, nemá nikto záujem ani o prenájom, jedná sa o zanesenú časť mŕtveho ramena bývalej rieky Laborec. Zámenou obec získa neporovnateľne hodnotnejšiu nehnuteľnosť, získa väčšiu nehnuteľnosť o 211 m² bez kompenzácie za rozdiel vo výmere, schválilo podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Sírnik, a to zámenou nehnuteľností bez doplatenia rozdielu 211 m² vo výmerách pozemkov.

Článok IV

- 1 Zúčastnené strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
- 2 Účastníci zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trebišov. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení.

Článok V

- 1 Predmetom tohto majetkového prevodu sú pozemky, ktoré Obec Sírnik zamieňa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2 Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
- 3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VI

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá Viktor Kalán na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami.
- 2 Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov príslušný zápis do katastra nehnuteľnosti v prospech zmluvných strán.
- 3 Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5 Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých dostane Viktor Kalán jeden rovnopis, Obec Sirník tri rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Trebišov.
- 6 Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7 Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Sirník, dňa.....

Sirník, dňa.....

.....
za Obec Sirník
Viktor Kalán
starosta obce

.....
Viktor Kalán