



# Obec Sirník

**Obecný úrad, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník**



## Oznámenie o zámere zameniť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 8, písm. e ) zákona č.v138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámenu majetku obce Sirník ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Sirník v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer zameniť nasledovný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

A) Obec Sirník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

### 1. LV č.279 v k. ú. Sirník

p. č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel
2380	10497	TTP	1/1

B) občan Viktor Kalán, trvalé bytom Sirník, ..... je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov:

### 1. LV č. 482 v k. ú. Sirník

p. č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel
258	1573	orná pôda	1/1
670	817	orná pôda	1/1
1306	2144	orná pôda	1/1
1565	1236	orná pôda	1/1
2293	715	orná pôda	1/1
2336	317	orná pôda	1/1
<b>Spolu:</b>	<b>6802 m<sup>2</sup></b>		

### 2. LV č. 496 v k. ú. Sirník

p. č.	výmera m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel
308	908	orná pôda	1/1
496	511	orná pôda	1/1
600	921	orná pôda	1/1
627	1566	orná pôda	1/1
<b>Spolu:</b>	<b>3906 m</b>		

**Celkom: 10708 m<sup>2</sup>**

Dôvodom zámény pozemkov je, že vyššie uvedený pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce je pre obec nevyužitelný. Celoročne je zamokrený, nikto nemá záujem ani o jeho

prenájom, jedná sa o zanesenú časť mŕtveho ramena bývalej rieky Laborec. Zámenou obec získa neporovnateľne hodnotnejšiu nehnuteľnosť, pričom trhová cena OP v obci sa pohybuje od 1500 – 1700,-€/ha. Hodnota ceny pozemku bola predmetom znaleckého posudku č. 6/2018, ktorý bol vypracovaný znalcom vo veci ohodnotenia poľnohospodárskej pôdy p. Ing. Bc. Tichomírom Bučkom, bytom Veľké Raškovce.

Podľa uvedeného znaleckého posudku bola stanovená cena hodnoty pozemku TTP = 0,0219€/m<sup>2</sup>, pričom cena za výmeru **10497 m<sup>2</sup> x 0,0219€/m<sup>2</sup> činí 229,88 €.**

Zamieňaná plocha pozemkov občana Viktora Kalána predstavuje spolu výmeru 10708 m<sup>2</sup>. Za rozdiel výmery t. j. 211 m<sup>2</sup> si neuplatňuje žiadnu finančnú náhradu a bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva.

Zámer zameniť uvedený majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva v Sírniku na najbližšom rokovaní trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Sírniku dňa 26.07.2018

Viktor Kalán  
starosta obce