



# Obec Sírnik

**Obecný úrad, Hlavná 152/21, 076 03 Sírnik**



Váš list / zo dňa

Naše číslo  
642/2017

Vybavuje / telefón  
Kalán / 056 6790279

Sírnik  
18.10.2017

## Vec: Obchodná verejná súťaž - výzva na podanie cenovej ponuky

Obec Sírnik, podľa zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s VZN obce Sírnik číslo 1/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sírnik, písmena D/ vyhlasuje výberové konanie na prenájom nižšie uvedených parciel vo vlastníctve obce.

**Parcelné čísla:** (ďalej len p. č.) p. č. 341 o výmere 11725 m<sup>2</sup>, p. č. 347 o výmere 9236 m<sup>2</sup>, p. č. 382 o výmere 5301 m<sup>2</sup>, p. č. 388 o výmere 3791 m<sup>2</sup>, p. č. 390 o výmere 4881 m<sup>2</sup>, p. č. 579 o výmere 1852m<sup>2</sup>, p. č. 580 o výmere 5111m<sup>2</sup>, p. č. 1074/1 o výmere 78914m<sup>2</sup>, p. č. 1197 o výmere 43832m<sup>2</sup>, p. č. 1220 o výmere 335m<sup>2</sup>, p. č.1224 o výmere 17685m<sup>2</sup>, p. č. 1233 o výmere 1050 m<sup>2</sup>, p. č. 1234 o výmere 1449 m<sup>2</sup>, p. č. 1244 o výmere 13782 m<sup>2</sup>, p. č. 1250 o výmere 1270 m<sup>2</sup>, p. č.1265 o výmere 982 m<sup>2</sup>, p. č.1282 o výmere 780 m<sup>2</sup>, p. č. 1313 o výmere 248 m<sup>2</sup>, p. č. 1330 o výmere 1640 m<sup>2</sup>, p. č.1389 o výmere 226964 m<sup>2</sup>, p. č. 1390 o výmere 39197 m<sup>2</sup>, p. č.1392 o výmere 363 m<sup>2</sup>, p. č. 1393 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, p. č. 1394 o výmere 809 m<sup>2</sup>, p. č. 1396 o výmere 6229 m<sup>2</sup>, p. č. 1397 o výmere 11689 m<sup>2</sup>, p. č. 1450 o výmere 208 m<sup>2</sup> **Spolu..... 490657 m<sup>2</sup>**

Vyššie uvedené parcely sú evidované Správou katastra v Trebišove na LV č. 279 k. ú. obce Sírnik, druh pozemku trvalé trávne porasty.

### Kritériom úspešnosti ponuky je:

1. najvyššia ponúknutá cena za prenájom za 1 rok / ha.
2. Akceptovanie dohody o nájme pozemkov
3. predloženie podnikateľského zámeru nakladania s prenajatými pozemkami.

Ponuky žiadame **d o r u č i ť** na hore uvedenú adresu **najneskôr do 06. novembra 2017 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s označením „Neotvárať cenová ponuka – prenájom pozemkov“**. Ponuky doručené po stanovenom termíne nebudú akceptované!

4. Obec vyhradzuje právo na zrušenie výberového konania.
5. **Prenajíateľ stanovuje minimálnu ponúkanú cenu na 50,0 € / ha.**

V prílohe sa nachádza návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

Bližšie informácie Vám poskytne starosta obce v pracovnom čase na OcÚ osobne alebo telefonicky na tel. č. 0907/660755, 056/6790279

S pozdravom

Viktor K a l á n  
starosta obce

Príloha:

1 x návrh dohody na prenájom pozemkov za účelom poľnohospodárskej prvovýroby.

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

Uzatvorená medzi:

**1. Vlastníkom - prenajímateľom:** Obec Sirmík, IČO: 00331902, Hlavná 152/21 konajúca Viktorom Kalánom, starostom obce

**a**

**2. Nájomcom:**.....

**3. Predmet nájmu:** Predmetom nájmu sú nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve obce a to:

**Parcelné čísla:** (ďalej len p. č.) p. č. 341 o výmere 11725 m<sup>2</sup>, p. č. 347 o výmere 9236 m<sup>2</sup>, p. č. 382 o výmere 5301 m<sup>2</sup>, p. č. 388 o výmere 3791 m<sup>2</sup>, p. č. 390 o výmere 4881 m<sup>2</sup>, p. č. 579 o výmere 1852m<sup>2</sup>, p. č. 580 o výmere 5111m<sup>2</sup>, p. č. 1074/1 o výmere 78914m<sup>2</sup>, p. č. 1197 o výmere 43832m<sup>2</sup>, p. č. 1220 o výmere 335m<sup>2</sup>, p. č.1224 o výmere 17685m<sup>2</sup>, p. č. 1233 o výmere 1050 m<sup>2</sup>, p. č. 1234 o výmere 1449 m<sup>2</sup>, p. č. 1244 o výmere 13782 m<sup>2</sup>, p. č. 1250 o výmere 1270 m<sup>2</sup>, p. č.1265 o výmere 982 m<sup>2</sup>, p. č.1282 o výmere 780 m<sup>2</sup>, p. č. 1313 o výmere 248 m<sup>2</sup>, p. č. 1330 o výmere 1640 m<sup>2</sup>, p. č.1389 o výmere 226964 m<sup>2</sup>, p. č. 1390 o výmere 39197 m<sup>2</sup>, p. č.1392 o výmere 363 m<sup>2</sup>, p. č. 1393 o výmere 1334 m<sup>2</sup>, p. č. 1394 o výmere 809 m<sup>2</sup>, p. č. 1396 o výmere 6229 m<sup>2</sup>, p. č. 1397 o výmere 11689 m<sup>2</sup>, p. č. 1450 o výmere 208 m<sup>2</sup> **Spolu..... 490657 m<sup>2</sup>**

Vyššie uvedené parcely sú evidované Správou katastra v Trebišove na LV č. 279 k. ú. obce Sirmík, druh pozemku trvalé trávne porasty.

**4. Výška nájmu:** Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky prenajímateľa **ročne vo výške.....,00.-€ za 1 ha. ( slovom:..... euro za jeden hektár )**

**5. Splatnosť nájmomného:** Nájomné, dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry **do 15.12. bežného roka** na účet, alebo do pokladne obecného úradu. V prípade nezaplatenia nájomného včas nájomca zaplatí 100,0 € (jednoto eur) za každý deň omeškania. Nájomné nie je možné uhradiť vopred okrem bežného roka, t. j. za nasledujúci rok.

**6. Doba nájmu:** Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu určitú na **5 rokov, počnúc 01.01.2018 končiac dňom 31.12.2022, bez možnosti predčasnej výpovede.**

**7. Účinnosť a platnosť zmluvy:** vzniká dňom podpisu zmluvných strán.

**8. Ostatné dojednania:** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať oboma účastníkmi len v písomnej forme.

**9. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby a vrátiť pozemky po skončení dohody v takom stave, v akom boli prenechané do užívania,
- zaplatiť daň z nehnuteľností za užívané pozemky,
- užívateľ bez súhlasu prenajímateľa nemôže prenajať pozemky tretej osobe.

**10. Užívateľ má právo rozhodovania o výkone poľovného práva v plnom rozsahu.**

11. Vlastník v prípade potreby jednostranne môže znížiť výmeru prenajatých pozemkov, alebo na uvedených parcelách realizovať akýkoľvek projekt bez súhlasu nájomcu.

12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každého po dve vyhotovenia. Účastníci dohody potvrdzujú, že dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, text dohody bol prečítaný a na znak súhlasu s jej obsahom a prejavom vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Sirmíku, dňa.....

.....  
Za prenajímateľa: Viktor Kalán, starosta

.....  
Za nájomcu: