



VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE



na odpredaj nehnuteľnosti

Obec Sírnik, Hlavná 152/21 076 03 Sírnik, IČO 00331902, DIČ 2020773557 zastúpená starostom obce Viktorom Kalánom

v y h l a s u j e

v zmysle § 9a odsek 1 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až §288 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľného majetku obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sírnik a uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Sírnik.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. a to :

1. nehnuteľnosť – nachádzajúca sa v k. ú. Sírnik, trvalý trávny porast, na parcele č. KN-E 2380 evidovaná na mape určeného operátu, zapísaná na liste vlastníctva č. 279.
2. nehnuteľnosť – nachádzajúca sa v k. ú. Sírnik, lesné pozemky, na parcele č. KN-E 1621/1 o výmere 15 m² a 1621/2 o výmere 9643 m², evidovaných na mape určeného operátu, zapísaných na liste vlastníctva č. 279.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom:
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch od do ukončenia predkladania návrhov súťaže v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do do 12.00 hod..

4. Otváranie obálok :
5. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia predkladania návrhov.
6. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
7. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Sirmík.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Sirmík dňa a zároveň na internetovej stránke obce Sirmík – www.sirmik.sk a v regionálnej tlači.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. ods.3 vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo prijať návrhy samostatne na jednotlivé nehnuteľnosti podľa čl. II. odseku 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do do 12:00 hod.
7. Vyhlasovateľ Obec Sirmík vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Sirmík odo dňa ukončenia predkladania návrhov súťaže.
8. Vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
10. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.
13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
14. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom Obce Sirmík.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov v prípade, že bude tento spĺňať minimálnu cenu stanovenú vyhlasovateľom.
5. Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí finančnú zábezpeku 7000 EUR z minimálnej ceny uvedenej v predmete obchodnej verejnej súťaže obecnému úradu na číslo účtu IBAN: SK96 0200 0000 0000 1382 0622 s uvedením variabilného symbolu:
.....
6. Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny ako prvá splátka.
7. Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 5 pracovných dní po vyhodnotení súťaže obecným zastupiteľstvom na číslo účtu, ktoré uvedú v podávanom návrhu.
8. Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni obecného úradu v sume 33,- €. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže neuzatvorí s vyhlasovateľom, čiže s obcou Sírnik, kúpnu zmluvu do desiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy, vyhlasovateľ vyzve na uzavretie zmluvy druhého záujemcu v poradí. V takomto prípade zábezpeka zložená víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nereagoval na výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, prepadá v prospech obce Sírnik.
5. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli a umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, Obec Sírnik oznámi, že ich návrhy sa odmietli.
6. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Sirník
Obecný úrad
Hlavná 152/21
076 03 Sirník

s viditeľným označením - textom:

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie názov nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 1 týchto podmienok (aj jej poradie, ak je viac nehnuteľností) a fotokópiu pokladničného dokladu o zaplatení manipulačného poplatku.

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

3. Uchádzač predloží písomnú žiadosť o účasť vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá bude obsahovať:

- meno, priezvisko, adresu v prípade fyzických osôb,
- názov, sídlo uchádzača, IČO, DIČ v prípade podnikajúcich fyzických osôb a právnických osôb
- telefonický príp. aj emailový kontakt, bankové spojenie (IBAN)
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastníkom podnikateľským subjektom
- ponúkaná cena za odkúpenie majetku uvedeného v predmete Obchodnej verejnej súťaže
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok voči obci
- návrh kúpnej zmluvy
- doklad o uhradení zábezpeky (fotokópia výpisu z účtu navrhovateľa - nie príkaz na úhradu!)
- záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží, za navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
- súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy.

Každý uchádzač predloží ako prílohu k písomnej žiadosti o účasť v obchodnej verejnej súťaži návrh kúpnej zmluvy, ktorej vzor je zverejnený na internetovej stránke obce www.sirnik.sk alebo môže oň požiadať písomne na adresu OcÚ , alebo osobne u V prípade, ak

uchádzač nedodrží text návrhu kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zaradený do súťaže.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Klára Krajníková

Tel.: 056/6790279

E-mail: sekretariat@sirnik.sk

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Sirníku dňa

Viktor Kalán
starosta obce Sirník