

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Pozemkový a lesný odbor

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Č.j: OU-TV-PLO-2018/011462

V Trebišove dňa 3.12.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2018

Oznámenie o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania údajov z evidencií vedených nájomcom

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-TV-PLO“) ako príslušný orgánu podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárkeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 14 ods. 2 a 3 zákona

upozorňuje

všetkých nájomcov na povinnosť viesť evidenciu pozemkov, ktoré majú prenajaté a ktoré sami vlastní a obhospodarujú, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov. Nájomca je povinný viesť evidenciu ním obhospodarovaných pozemkov. Údaje a informácie z týchto evidencií je povinný na požiadanie poskytnúť Okresnému úradu Trebišov, Pozemkový a lesný odbor.

Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území **k 31. decembru** a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do **31. januára 2019**.

Ďalej vyhláškou č. 172/2018 účinnou od 1.7.2018 podľa § 5 ods.1

nájomca poskytne podľa horeuvedeného § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu súhrnne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 1



OKRESNÝ
ÚRAD
TREBIŠOV

Telefón
+421/56/6280432
+421/56/6280425

Fax
+421/56/6688053

E-mail
michaela.novakova@minv.sk
plo.tv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Toto upozornenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu do 31.1.2019. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli obecných úradov.

Doručuje sa

1. Obecné úrady formou verejnej vyhlášky
2. Okresný úrad Trebišov, Námestie mieru 804/1, Trebišov, úradná tabuľa

Okresný úrad Trebišov
Pozemkový a lesný odbor
Námestie Mieru 804/1
075 01 Trebišov
-1-


Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TREBIŠOV

Telefón
+421/56/6280432
+421/56/6280425

Fax
+421/56/6688053

E-mail
michaela.novakova@minv.sk
plo.tv@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Vzor formulára

SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO					
Nájomca:					
Katastrálne územie:					
Za kalendárny rok:					
	PP Orná pôda	PP TTP	PP Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
Výmera v nájme [ha]					
Dohodnuté nájomné v eurách					
Zaplatené nájomné v eurách					

Poznámky:

- skratka „PP“ znamená „poľnohospodárska pôda“, skratka „TTP“ znamená „trvalý trávny porast“,
- v tabuľke sa odovzdávajú sumárne údaje o dohodnutom a zaplatenom nájomnom v kalendárnom roku v danom katastrálnom území,
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu) a názov a číslo katastrálneho územia a za ktorý rok sú sumárne údaje,
- tabuľku vyhotovuje nájomca za každé katastrálne územie osobitne.

VZOR
Evidencia nájomného

EVIDENCIA O DOHODNUTOM A ZAPLATENOM NÁJOMNOM																	
Nájomca:																	
Katastrálne územie:																	
Po r.č.	Číslo zmluvy	Nájomné v roku	Výmera v nájme [ha]					Dohodnuté nájomné v eurách					Zaplatené nájomné v eurách				
			PP - Orná pôda	PP - TTP	PP - Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy	PP - Orná pôda	PP - TTP	PP - Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy	PP - Orná pôda	PP - TTP	PP - Trvalé porasty	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Poznámky:

- evidencia o dohodnutom a zaplatenom nájomnom obsahuje údaje podľa stĺpcov tabuľky, šírka stĺpcov ani smer popisu nie sú záväzné,
- skratka „PP“ znamená „poľnohospodárska pôda“, skratka „TTP“ znamená „trvalý trávny porast“,
- v tabuľke sa evidujú údaje o dohodnutom a zaplatenom nájomnom v kalendárnom roku,
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu) a názov a číslo katastrálneho územia,
- tabuľku vyhotovuje nájomca za každé katastrálne územie zvlášť,
- v stĺpci 2 sa uvedie číslo zmluvy; ak zmluva nie je uzatvorená, tak číslo nájomného vzťahu alebo číslo prenajímateľa,
- v stĺpci 3 sa uvedie príslušný kalendárny rok,
- v stĺpcoch 4 až 8 sa uvedú prenajaté výmery v ha na desatinné miesta, z toho v stĺpcoch 4 až 6 za poľnohospodársku pôdu [§ 1 ods. 2 písm. a) zákona], v stĺpci 7 za zastavané plochy [§ 1 ods. 2 písm. b) zákona] a v stĺpci 8 za ostatné plochy [§ 1 ods. 2 písm. c) zákona],

- v stĺpcoch 9 až 13 sa uvedú sumy dohodnutého nájomného v eurách v príslušnom kalendárnom roku, z toho v stĺpcoch 9, až 11 za poľnohospodársku pôdu [§ 1 ods. 2 písm. a) zákona] v stĺpci 12 za zastavané plochy [§ 1 ods. 2 písm. b) zákona] a v stĺpci 13 za ostatné plochy [§ 1 ods. 2 písm. c) zákona],
- v stĺpcoch 14 až 18 sa uvedú sumy zaplateného nájomného v eurách v príslušnom kalendárnom roku, z toho v stĺpcoch 14 až 16 za poľnohospodársku pôdu [§ 1 ods. 2 písm. a) zákona], v stĺpci 17 za zastavané plochy [§ 1 ods. 2 písm. b) zákona] a v stĺpci 18 za ostatné plochy [§ 1 ods. 2 písm. c) zákona].

VZOR
Evidencia pozemkov

EVIDENCIA PRENAJATÝCH A VLASTNÝCH POZEMKOV												
Nájomca:												
Katastrálne územie:												
Por.č.	Označenie pozemku	Pôvod pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Obhospodarovaná výmera pozemku	Vlastník	Číslo dokladu	Vlastnícky podiel	Výmera podielu	Právny titul obhospodarovania	Začiatok nájmu mes./rok	Koniec nájmu mes./rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Poznámky:

- evidencia prenájatých pozemkov a pozemkov vo vlastníctve nájomcu obsahuje údaje podľa stĺpcov tabuľky, šírka stĺpcov ani smer popisu nie sú záväzné,
- v tabuľke sa evidujú údaje o prenájatých pozemkoch a pozemkoch vo vlastníctve a v obhospodarovaní nájomcu,
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi (meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu) a názov a číslo katastrálneho územia,
- v stĺpci 2 sa uvedie parcelné číslo, ak ide o parcelu registra CKN alebo EKN, alebo označenie pozemku pracovným číslom, ak ide o náhradný pozemok alebo podnájomný pozemok v nájme
- v stĺpci 3 sa ako pôvod parcely uvedie skratka: CKN (parcely C-KN), EKN (parcely E-KN), P15 (náhradný pozemok podľa § 15 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 12. 2007), P12B (podnájomný pozemok podľa § 12b zákona), P12A (podnájomný pozemok podľa § 12a zákona), P10 (podnájomný pozemok podľa § 10 zákona),
- v stĺpci 4 sa uvedie kód druhu pozemku: 02 (orná pôda), 03 (chmeľnica), 04 (vinica), 05 (záhrada), 06 (ovocný sad), 07 (trvalý trávny porast), 10 (les), 11 (vodná plocha), 13 (zastavaná plocha a nádvorie), 14 (ostatná plocha),
- v stĺpci 5 sa uvedie evidovaná výmera pozemku v m²,
- v stĺpci 6 sa uvedie znížená výmera pozemku v m², ak nie je nájomcom prenájatá a užívaná celá výmera pozemku,

- v stĺpci 7 sa uvedú údaje o vlastníkovi pozemku (ak ide o pozemok s pôvodom CKN alebo EKN), alebo o vlastníkovi ktorému bol vyčlenený náhradný pozemok alebo podnájomný pozemok (ak ide o pozemok s pôvodom P15, P10, P12A, P12B),
- v stĺpci 8 sa uvedie číslo listu vlastníctva (ak ide o pozemok s pôvodom CKN alebo EKN) alebo číslo rozhodnutia či číslo podnájomnej zmluvy (ak ide o pozemok s pôvodom P15, P10, P12A, P12B),
- v stĺpci 9 sa uvedie spoluvlastnícky podiel osoby uvedenej v stĺpci 7 k pozemku,
- v stĺpci 10 sa uvedie výmera spoluvlastníckeho podielu v m² s presnosťou na 2 desatinné miesta z výmery pozemku zo stĺpca 6,
- v stĺpci 11 sa ako právny titul obhospodarovania uvedie skratka: VLA (vlastník), NZM (nájomná zmluva), ZAN (zákonný nájom), P12A (nájomcovi vzniklo právo a povinnosť hospodárenia na pozemku podľa § 12a ods. 1 poslednej vety zákona), P12B (nájomcovi vzniklo právo a povinnosť hospodárenia na pozemku podľa § 12b zákona), NV12 (nájomný vzťah podľa § 12 ods. 4 zákona), NV13 (nájomný vzťah podľa § 13 ods. 3 zákona), BEZ (bez právneho titulu),
- v stĺpcoch 12 a 13 sa v tvare mesiac/rok (napr. 11/2017) uvedie začiatok nájmu a ak ide o nájom na dobu určitú, aj koniec nájmu.